

TRAŠNOVI PO STAVKAMA
3. NAJAM UREDSKOG PROSTORA

Najmodavac MILJENKO POŽGAJ, OIB 88007436023, Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko,

i

Najmoprimac Stečajna masa iza REZIDENCIJE d.o.o.-u stečaju, OIB 31273463399, sjedište Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko,

zaključili su dana 24. 9. 2019.godine u Repišću

UGOVOR O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA

OPĆINA
JASTREBARSKO
16-04-2021

Podpis: *Bogdan*

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora o najmu poslovni prostor površine 15,5 m², koji se nalazi u sklopu stambene zgrade. Prostorija koja je predmetom najma ima namjenu poslovnog prostora i ima posebno poslovno brojilo za električnu energiju.

Članak 2.

Stranke su suglase da Najmodavac daje u najam, a Najmoprimac uzima u najam opisani prostor na rok od 1 (jedne) godine počevši s danom 24. 9. 2019.godine.

Članak 3.

Stranke suglasno utvrđuju da najamnina za poslovni prostor iz članka 1. ovog ugovora iznosi 100,00 kuna mjesečno. Najmoprimac je dužan plaćati ugovorenu najamninu u tekućem mjesecu do kraja isteka tekućeg mjeseca na žiro račun Najmodavca broj: HR57 2340 0093 1114 7528 4.

Članak 4.

Najmoprimac Stečajna masa iza REZIDENCIJE d.o.o.-u stečaju, OIB 31273463399, ne će plaćati mjesečnu potrošnju električne energije jer je paušalni iznos za električnu energiju sastani dio ugovorenog iznosa za mjesečni najam prostora.

Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju da porez na dohodak od najamnine i imovinskih prava, kao i eventualno neki drugi porezi, terete isključivo Najmodavca, te ni na koji način ne utječu na iznos najamnine.

Članak 6.

Stranke su suglasne da najamnina iz članka 3., ovog ugovora čini ukupni trošak koji tereti Najmoprimca.

Sve troškove do predaje poslovnog prostora u posjed Najmoprimcu snosi Najmodavac.

Članak 7.

Najmoprimac se obavezuje pažnjom dobrog gospodara održavati predmetni prostor. U slučaju velikih šteta kao što su požar, poplava, provala i sl. Najmoprimac se obavezuje odmah obavijestiti Najmodavca na broj telefona 098 9139 607.

Članak 8.

Stranke su suglasne da se Ugovor o najmu poslovnog prostora, sklopljen na određeno vrijeme, smatra prešutno obnovljenim na isto vrijeme trajanja ako ni jedna ugovorna strana, najmanje trideset dana prije isteka ugovorenog vremena, ne obavijesti drugu stranu pisanim putem da ne namjerava sklopiti ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Članak 9.

Najmodavac i Najmoprimac su suglasni da se ovaj Ugovor može otkazati u bilo kojem trenutku i bez navođenja razloga otkaza, uz obavezu Najmodavca da osigura otkazni rok od minimalno 15 dana od dana obavijesti o otkazu Ugovora.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da se u slučaju spora ugovara nadležnost Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna Služba u Jastrebarskom.

Članak 11.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC :



NAJMOPRIMAC :

stečajna masa iz
REZIDENCIJE d.o.o.
- u stečaju -
Oib: 31273463399
10450 Jastrebarsko, Repišće 42



